



**ADWAR**  
Creat Your Memories



## شركة النموذجية الأولى

شركة تطوير عقاري رائدة تجمع بين الخبرة والابتكار لتقديم مساكن فاخرة تلي تطلعات عملائنا المتنوعة. نحن ملتزمون بتقديم حلول سكنية مبتكرة تعكس أعلى مستويات الجودة والتميز

## قيمنا

**التميز:** نسعى دائماً لتحقيق أعلى معايير الجودة والأداء في كل مشروع نقوم به

**الاهتمام بالعملاء:** نضع عملائنا في قلب كل قرار نتخذه ونسعى لتلبية احتياجاتهم وتوقعاتهم

**الابتكار:** نسعى لتطبيق أحدث الأفكار والمفاهيم في مجال التطوير العقاري لتقديم ملاذ مبتكر

**النزاهة والشفافية:** نلتزم بأعلى معايير النزاهة والشفافية في جميع عملياتنا وتعاملاتنا

**التماسك والتعاون:** نعمل كفريق واحد متماسك لتحقيق أهدافنا المشتركة ونقدر التعاون والتفاعل الإيجابي بين أعضاء الفريق

**الإستدامة:** نؤمن بأهمية الإستدامة البيئية والإجتماعية في جميع مشاريعنا ونعمل على تقديم مبانٍ ومنشآت ملائمة للبيئة

**المسؤولية الاجتماعية:** نلتزم بدورنا في خدمة المجتمع وتحسين الظروف المحيطة بنا من خلال المشاركة في الأنشطة المجتمعية

# لماذا النموذجية الأولى

## الرؤية

نسعى لتحقيق التميز في صناعة التطوير العقاري من خلال تقديم مساكن فاخرة تعكس رفاهية الحياة وتجمع بين الفخامة والأناقة في التصميم

## الرسالة

نحن نؤمن بأن المنازل هي أكثر من مجرد مكان للعيش، بل هي تعبير عن أسلوب الحياة وشخصية الفرد. لذا، نسعى جاهدين لتقديم تجارب سكنية استثنائية تلي تطلعات عملائنا وتجعلهم يعيشون الحياة بأقصى درجات الرفاهية والراحة

# اصنع ذكرياتك

## مشروع أدوار

مشروع يتيح لك التملك لدور كامل يجمع بين استقلالية الفلل ومرونة الشقق بتصميم معماري يلي احتياجات العائلات والأفراد الباحثين عن تجربة سكنية متفردة

اصنع ذكرياتك

ADWAR

# الموقع

تملك في مشروع أدوار في حي النرجس أحد أبرز و أرقى أحياء الرياض لتكن قريب من طريق الملك سلمان وطريق أنس بن مالك وأستمتع بسهولة الوصول الى أهم معالم الرياض ومراكز الأعمال

مطار الملك خالد 15 دقيقة

جامعة الأميرة نورة 10 دقائق

مركز الملك عبدالله المالي 15 دقيقة

حديقة الملك سلمان 15 دقيق

حديقة الملك عبدالعزيز 10 دقائق

مستشفى الحبيب 10 دقائق



امسح الباركود  
للوصول إلى الموقع



# جودة تصميم راقية تجمع بين الأناقة والعملية

يتمتع مشروع "أدوار" بتصاميم هندسية معمارية دقيقة تجمع بين الجمال والوظائف العملية، باستخدام أفضل المواد وأحدث التقنيات لضمان الجودة العالية والمتانة



ADWAR  
Creat Your Memories



ADWAR  
Creat Your Memories







ADWAR  
Creat Your Memories



ADWAR  
Creat Your Memories



”

# ADWAR

تصميم.. وأسلوب حياة

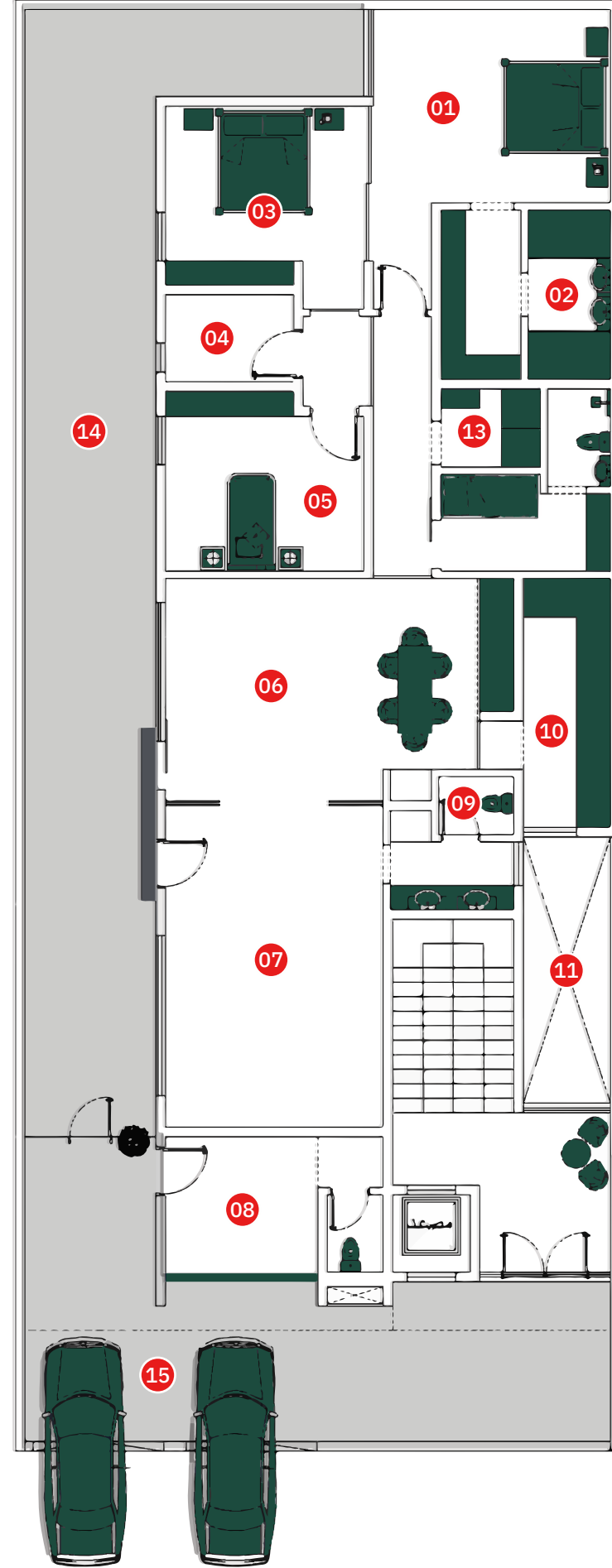
صمم مشروع "أدوار" ليناسب أسلوب حياتك لتعيش بخصوصية ورحابه بتجربة تجمع بين الجمال والعملية والاستدامة

# المخططات المعمارية



# الدور الأول

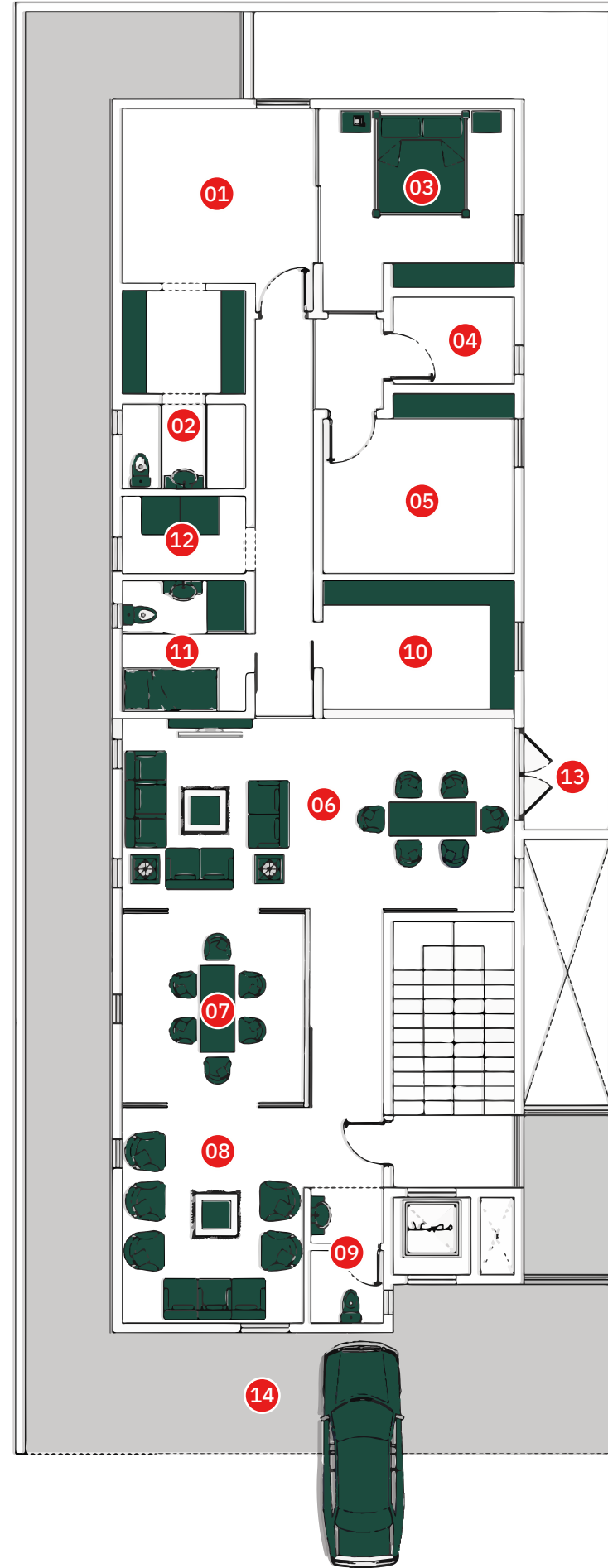
المساحة الداخلية (م<sup>2</sup>) 185.85  
المساحة الخارجية (م<sup>2</sup>) 95.58



غرفة نوم رئيسية	1	غرفة نوم 1	3
دورة مياه رئيسية	2	دورة مياه	4
دورة مياه	9	غرفة نوم 2	5
مطبخ	10	صالة معيشة	6
مساحة خارجية	11	مجلس	7
غرفة العاملة المنزلية	12	مجلس خارجي	8
غرفة غسيل	13		
مساحة خارجية	14		
موقفين سيارات	15		

# الدور الثاني

المساحة الداخلية (م2) 187  
المساحة الخارجية (م2) 25

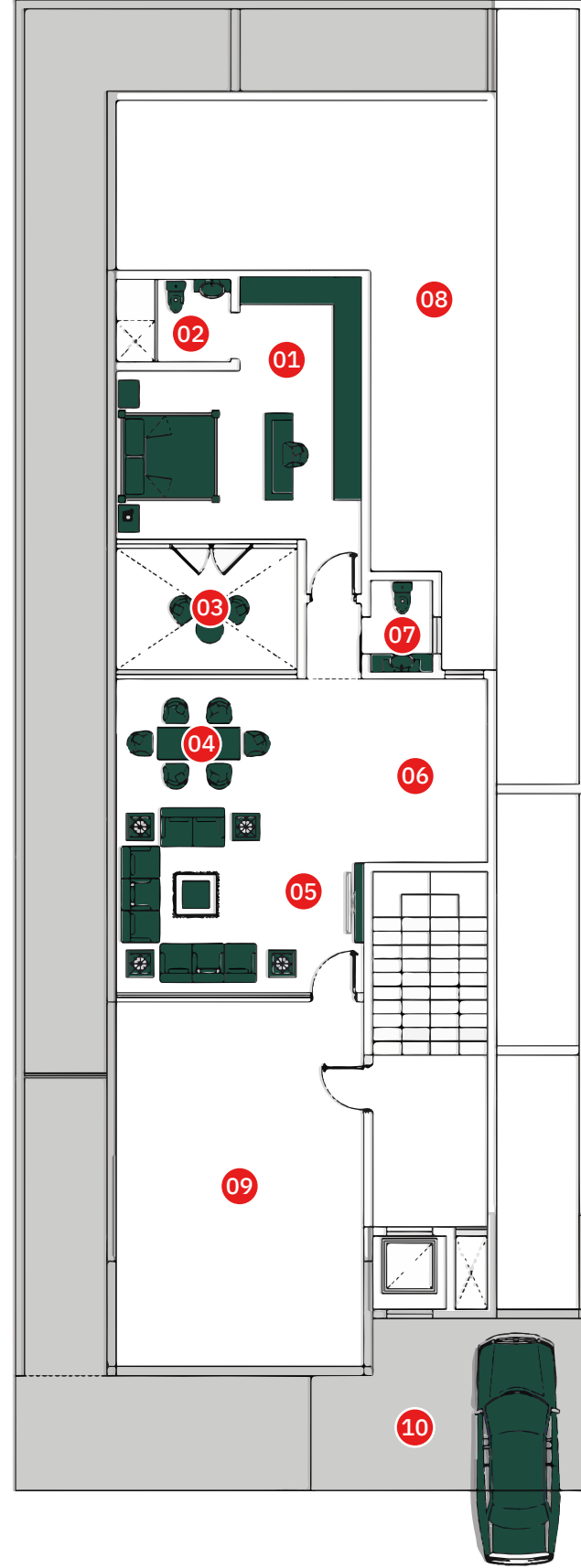


غرفة نوم رئيسية	1
دورة مياه رئيسية	2
غرفة نوم 1	3
دورة مياه	4
غرفة نوم 2	5
صالة معيشة	6
طاولة الطعام	7
مجلس	8
دورة مياه	9
مطبخ	10
غرفة العاملة المنزلية	11
غرفة غسيل	12
مساحة خارجية	13
موقف سيارة	14



# الاستديو

المساحة الداخلية (م2) 90  
المساحة الخارجية (م2) 96



1	غرفة نوم رئيسية	6	مطبخ
2	دورة مياه رئيسية	7	دورة مياه
3	مساحة خارجية	8	مساحة خارجية خلفية
4	طاولة طعام	9	مساحة خارجية أمامية
5	صالة معيشة	10	موقف سيارات

# مميزات تكتمل بك



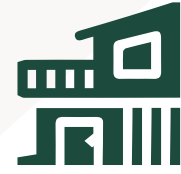
## مميزات المشروع



خصوصية  
واستقلالية



مساحات خارجية  
لكل دور



تشطيب راقى



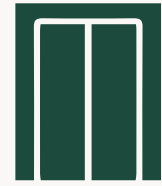
اضاءات الوضع  
الليلي



تصميم عملي



موقع استراتيجي



مصعد فاخر



مواقف سيارات  
خاصة



عدادات كهرباء  
مستقلة



خزانات مياه  
منفصلة



تكييف راكب

ضمان سنة  
لأعمال الدهانات

ضمان 10 سنوات  
على الهيكل الإنشائي

ضمان سنة  
لأعمال الألمنيوم

ضمان سنتين  
لأعمال تأسيس الكهرباء

ضمان سنة  
لأعمال الخشب

ضمان سنتين  
لأعمال تأسيس السباكة

ضمان سنة  
لأعمال الحديد

ضمان سنة  
لأعمال الجبس


# ضمان لك


ستعيش في راحة واطمئنان، واثقًا بجودة  
منزلك وتفصيله المصممة بعناية



ADWAR  
Creat Your Memories

للإستفسار والتواصل

 0538660396

 @NMOTHJIA1

امسح الباركود  
للوصول إلى الموقع



النموذجية  
الأولى  
NMOTHJIA  
ALOUJA  
المطور العقاري