



أحد مشاريع



ألفا العربية  
ALFA ARABIYA



# حيث السكن والرفاهية

## مشروع الروزانة فلل سكنية فاخرة في حي النفل شمال العاصمة الرياض من تطوير شركة الفا العربية

وقريب من اهم المواقع الاستراتيجية،  
بعدد 6 فلل فاخرة تلبي متطلباتك  
وبمساحات 360 متر مربع؛ تحتضن  
الفيلا حديقة ومساح التي تساهم في  
خلق رحابه في المكان، وفق أسلوب  
عيش يتناغم فيه المسكن مع التصميم  
ويتجانس بالفخامة والراقي





مسك  
يتنفس الحياة





# تصميم يحاكي الواقع

## مميزات المشروع

تجربة سكن استثنائية تتسم بالرفاهية والراحة



جلسات خارجية



بلكنات



مسبح



مصعد



حدائق



تكييف مخفي





## روزانة السكن والرفاهية

فلل فاخرة صممت بكل اتقان لتوفر  
خيارات عديدة من المميزات ونفذت  
بمعيير وجودة عالية





## الطابق الأرضي



- |    |                       |
|----|-----------------------|
| 01 | الجلسة الخارجية 4*5   |
| 02 | غرفة السائق 4*1.60    |
| 03 | المجلس 4.95*5         |
| 04 | دورة المياه 1.55*2.27 |
| 05 | صالة الطعام 4*6.55    |
| 06 | الصالة 6.62*6.55      |
| 07 | المطبخ 4.18*5.70      |
| 08 | المستودع 1.57*3.61    |
| 09 | دورة المياه 1.45*2.19 |



## الطابق الاول



10 غرفة الملابس 4.13\*2.60

11 غرفة النوم الرئيسية 3.95\*7

12 غرفة النوم مع دورة المياه 6\*3.44

13 غرفة النوم 3.55\*4.20

14 دورة مياه 1.95\*2.29

15 غرفة النوم 4.20\*3.55



## الطابق الثاني



16 صالة علوية 4.50\*8.8

17 غرفة الخادمة 4.22\*2.29

18 غرفة غسيل الملابس 2\*4.20

19 جلسة خارجية 6\*8.55

## الضمانات

الأفياش والمفاتيح  
20 سنوات

طبلون الكهرباء  
25 سنوات

الهيكل الإنشائي  
10 سنوات

أبواب الخشب  
5 سنوات

أجهزة التكييف  
5 سنوات

الإضاءة  
3 سنوات

خزانات المياه  
25 سنوات

الألمنيوم  
10 سنوات

خلاطات المغاسل  
5 سنوات

العزل المائي للخزانات  
10 سنوات

العزل المائي للأسطح  
10 سنوات

المواسير الحرارية  
10 سنوات





## عن شركة ألفا العربية

نشأت شركة ألفا العربية ضمن مجموعة شركات أحمد السيف القابضة كشركة عقارية تأسست على إرث تجاري ونشاط استثماري تهدف إلى خلق مشاريع سكنية لكل من يبحث عن الرفاهية والتفرد تقدم شركة ألفا العربية وحداتها السكنية بكل تميز وإبداع، حيث تميّزت الشركة بأهدافها الاستراتيجية المتناغمة مع رؤية 2030، كما تتبنى الشركة خبرات وطموحات شابة وكفاءات عالية وهذا ما أهلها لتصبح الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري السكني

تتميز مشاريعها السكنية والعصرية بمرافقها المريحة والحيوية وهي مثالية لنمط الحياة الحديثة، إضافة إلى أن المشروع يوفر حلولاً ومنتجات سكنية بأعلى المعايير وأفضل التقنيات العالمية والفريدة

# إدارة المبيعات



☎ 0556741117

☎ 0507730010

📍 📱 🌐 Riva\_aqar 🌐 www.Riva.sa